



**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“**

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 10558/3

Датум: 21.11.2023. године

ММ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву поднетом од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-7153-LOC-2/2023 од 23.10.2023. године (наш број: 10558 од 26.10.2023. године), у име инвеститора Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 1, за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу спортско – рекреативног центра на Јабучком Равништу на Старој планини, на к.п. бр. 4053 КО Ћуштица, на територији општине Књажевац.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 764 од 21.11.2023. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода. Изградњом објеката не сме се угрозити режим вода или изазвати погоршање услова заштите животне средине;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.5. За потребе уређења локације и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметних објеката од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући постојеће и потребне коте терена и захтеве објеката;

4.6. Водоснабдевање објекта решити прикључком на постојећу водоводну мрежу према условима надлежног ЈП "Стара планина". Вода која служи или је намењена за пиће, санитарно-хигијенске, против пожарне хидранте и друге потребе мора одговарати прописаним условима, сагласно члану 72., 74. и 75. Закона о водама, тј. да задовољи важеће стандарде и прописе за квалитет воде у складу са важећим законима и правилима.

Предвидети рационално и економично коришћење вода у оквиру подмирења наведених потреба сагласно члану 71. Закона о водама. Сагласно члану 74. Закона о водама пројектном документацијом предвидети уређај за мерење и регистровање захваћене воде.

4.7. Прикључак на постојећу фекалну канализациону мрежу решити према условима надлежног ЈП "Стара планина". Да се сагласно члану 99. Закона о водама кроз пројектну документацију предвиди уређај за мерење и регистровање количина испуштених вода;

4.8. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

4.9. Атмосферске воде које су евентуално загађене, са паркинга и манипулативних површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у атмосферску канализациону мрежу према условим надлежног ЈП "Стара планина";

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 1, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова, под бројем: ROP-MSGI-7153-LOC-2/2023 од 23.10.2023. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу спортско – рекреативног центра на Јабучком Равништу на Старој планини, на к.п. бр. 4053 КО Ћуштица, на територији општине Књажевац.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за к.п. бр. 4053 КО Ћуштица, на територији општине Књажевац, број: ROP-MSGI-7153-LOC-2/2023 од 23.10.2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Идејно решење (0-Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре) спортско – рекреативног центра на грађевинској парцели 6 на Јабучком Равништу, Стара планина, на к.п. бр. 4053 КО Ћуштица, урађено од стране Пројектног бироа "Форма антика" доо Ниш, број: 121/23, октобар 2023. године;
- Урбанистички пројекат за изградњу спортско – рекреативног центра на грађевинској парцели 6 на Јабучком Равништу, Стара планина, општина Књажевац, израђен од стране Института за архитектуру и урбанизам Србије, јануар 2020. година;
- Извештај Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-01-01909/2019-11 од 17.01.2020. године;
- Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-01-01909/2019-11 од 05.03. 2020. године;
- Копија катастарског плана водова Р=1:1000, број: 956-309-26753/2023 од 25.10.2023. године, издата од стране РГЗ СКН - Одељења за катастар водова Ниш;
- Копија катастарског плана Р=1:2500 за к.п. бр. 4503 КО Ћуштица, издата од стране РГЗ СКН Књажевац бр. 952-04-153-22360/2023 од 25.10.2023. године;
- Катастарско топографски план Р=1:500 за к.п. бр. 4503 КО Ћуштица од 19.10.2023. године;
- Остала документација у електронском облику.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим. На основу чл. 43. истог закона, у смислу водне делатности, у питању је тачка 3) заштита вода од загађивања.

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Београд, издало је Решење о издавању водне дозволе број: 9513/1 од 01.12.2021. године, Јавном предузећу "Стара планина" Књажевац за пречишћавање и испуштање отпадних вода туристичког центра "Јабучко Равниште" (прва фаза) КО Ћуштица на територији општине Књажевац, са роком важења до 30.11.2024. године.

У достављеној документацији дато је следеће:

Хала је предвиђена за спортисте и рекреативце и у њој могу да се одржавају тренинзи и такмичења иако јој такмичења нису примарна функција. Терен је димензије рукометног на коме могу да се тренирају и кошарка, одбојка и други спортови са лоптом, затим борилачки спортови, организују приредбе, концерти и други скупови. У хали постоје сталне трибине за 240 гледалаца, а могуће је проширење са телескопским трибинама за још 120 тако да укупно може да буде 360 гледалаца. За скупове је могуће поставити у хали столице и тада може да буде и до 1000 посетилаца. У вишеспратном делу хале се налазе: у сутерену, где је и лоциран главни терен са трибинама и магацинским простором, налази се теретана, мокри чворови и свлачионице, тренерске просторије, просторије за особље и техничке просторије. У приземљу се налази главни улаз са мањом радњом за спортске потребе, лекарском собом, свлачионицом и мокрым чворовима за кориснике СПА и СПА са два џакузија, за децу и одрасле. На спрату су пословне просторије, мокри чвор, доставна кухиња, кафе бар и сала за разне догађаје: прославе, забаве, састанке, семинаре и слично. Изнад мањег дела је галерија са пословним просторијама.

Објекат је лоциран у оквиру Прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини. Налази се на западној страни уз велики јавни паркинг где је предвиђен планом СПА центар. Прилаз је са интерне саобраћајнице С-4 која се везује за главну саобраћајницу С-2 која чини саобраћајну кичму центра. Објекат је непосредно уз велике паркинге П2 и П3 који служе за једнодневне посетиоце и предвиђени су за путничке аутомобиле и аутобусе. У оквиру парцеле је предвиђено 7 паркинг места за запослене. Поред хале на парцели се налазе два тениска терена, један рукометни и дечије игралиште.

Водоводна мрежа

Предметна локација се налази на подручју туристичког комплекса „Јабучко Равниште“. У непосредном окружењу овог пројекта изведена је улична водоводна мрежа, са цевоводом ХДПЕ пречника Ø160 mm, у улици С-4 на коју излази парцела предметног објекта. Предвиђено је снабдевање свом потребном водом планираних садржаја из јавне водоводне мреже комплекса прикључењем на постојећу уличну водоводну инсталацију. У оквиру децјег игралишта поставити чесму. Положај прикључка објекта на уличну водоводну мрежу биће одређен у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе. Прикључак парцеле на водоводну мрежу, је минималног пречника Ø100 mm, а чији коначни пречник ће бити одређен након израде идејног и главног пројекта и хидрауличног прорачуна уличне водоводне мреже за предметно подручје. Прикључак парцеле треба извести са свим потребним арматурама и водомерима за санитарну и хидрантску мрежу у водоводном окну. Од водомерног окна се формирају две мреже, хидрантске и санитарне воде. Мрежа санитарне воде се изводи до платоа са отвореним спортским теренима и пратећим садржајима са водоводним окном на крају у коме се могу поставити огранци са затварачима за поједине потрошаче као што су систем за заливање, чесме, угоститељски садржаји и сл. Пројекте водоводних инсталација радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне услове и сагласности. Сва потребна вода за гашење пожара за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу се обезбеђује из јавног водоводног система, преко пројектованог система. У комплексу спортске хале је пројектована спољашња, а у објекту унутрашња хидрантска мрежа. Спољни и унутрашњи хидранти постављају се на прописаном међусобном растојању. Све спољне хидранте снабдети са уградбеном гарнитуром због сигурности од евентуалне хаварије.

Канализациона мрежа

На подручју у непосредном окружењу овог пројекта постоји изведена улична фекална и кишна канализациона мрежа. У циљу заштите квалитета вода предвиђен је развој сепарационог система каналисања вода.

Фекална канализација

Одвођење фекалних вода врши се гранатим системом канализационих колектора од зона стационарних и других корисника, дуж планираних улица и ван њих, ка постројењу за пречишћавање воде. Према условима ЈП „Стара Планина“, улични фекални колектор је пречника Ø 250 mm. Све употребљене и фекалне отпадне вода из објекта и са парцеле прикључују се на постојећи колектор употребљених отпадних вода у саобраћајници С-4, на коју излази парцела предметног објекта. Прикључење објекта на систем за одвођење отпадних вода пројектовано је на већ изграђени фекални колектор, у прикључном шахту 404. Предвиђена је секундарна канализациона мрежа употребљених и фекалних отпадних вода са предметног комплекса, формирана око објекта. Све отпадне воде регулишу се гравитационо. За делове објекта из којих се отпадне воде не могу одвести гравитационо, предвидети одговарајуће системе за препумпавање.

Пројекте инсталација за евакуацију фекалне воде радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне услове и сагласности. Положај прикључка објекта на уличну мрежу фекалне канализације биће одређен у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе. Објекат се прикључује на уличну мрежу фекалне канализације чији је минимални пречник према важећем плану Ø200 mm, а чији коначни пречник ће бити одређен након израде идејног и главног пројекта и хидрауличног прорачуна уличне мреже фекалне канализације за предметно подручје. Није дозвољено упуштање фекалне у кишну канализацију.

Кишна канализација

Системом кишне канализације је планирано гравитационо одвођење атмосферских вода до акумулационог језера, на истоку, односно до потока, на југу. Планирана је мрежа атмосферске канализације која пролази и саобраћајницама на које излази и предметна грађевинска парцела ГП 6. Прикључење објекта на систем за одвођење отпадних вода пројектовано је на већ изграђени атмосферски колектор Ø 300 mm. Предвиђено је прикључење свих атмосферских и дренажних вода са комплекса спортске хале на атмосферски колектор у саобраћајници С-4. Дуж комуникација пројектованих у комплексу, око објекта формирана је мрежа атмосферске канализације, које прикупља атмосферске воде са кровова објекта, платоа и слободних површина. Приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода са паркинга и других саобраћајних површина предвидети сепараторе за масти и уља. Пројекте инсталација за евакуацију атмосферских вода радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном комуналном установом и за исте прибавити неопходне услове и сагласности. Положај прикључка објекта на уличну мрежу атмосферске канализације биће одређен у даљој разради, техничком документацијом израђеном на основу услова надлежне установе. Објекат се прикључује на уличну мрежу кишне канализације чији је минимални пречник према важећем плану Ø300 mm, а чији коначни пречник ће бити одређен након израде идејног и главног пројекта и хидрауличног прорачуна уличне мреже кишне канализације за предметно подручје. За потребе уређења терена унутар парцела на јавним површинама које су предвиђене за пешаке је предвиђено прикупљање кишних вода преко унутрашње мреже. Минимални пречник ове мреже је Ø200 mm. У ову мрежу је предвиђено прикупљање атмосферске воде са платоа, степеништа и рампи преко попречних сливничких решетака и воде која отиче из јавних чесми. Ову канализациону мрежу је могуће водити по плафону планираних гаража. Није дозвољено упуштање кишне у фекалну канализацију.

Дренажни систем

По потреби, на основу геотехничког елабората, урадити пројекат дренаже. Дренажне цеви повезати са планираном атмосферском канализацијом која ће одводити воде. Пројекте дренажног система радити у складу са важећим прописима и стандардима, а у сарадњи са надлежном установом и за исте прибавити неопходне сагласности.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број: 325-00-00001/424/2023-02 од 30.10.2023. године, напоменуто је да је Агенција за заштиту животне средине на основу члана 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) доставила податке квалитета вода у водном акту, који се односе на реку Трговишки Тимок: низводни профил Књажевац 1, водно тело ТТИМ (Табела 2.3) и да подаци за табелу Квалитет водотока: профил корисника (Табела 2.1) и Квалитет водотока: узводни профил – државни мониторинг (Табела 2.2) нису садржани, јер нису обухваћени програмима мониторинга, такође закључено је и да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.9. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Плана управљања

водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај, нумеричка и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 119. и 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00216 230022.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- А р х и в и.